



Et liv på Solsiden
Informasjonsorgan for Sameiet Solsiden Terrasse
Nr 89 – September 2010

Husordensregler

Hensikten med dette husordensreglementet er å bidra til et positivt fellesskap for beboerne i Sameiet Solsiden Terrasse. Generelt skal beboere vise hensyn til hverandre.

For øvrig gjelder følgende:

- 1.** Det er lov å ha inntil 4 husdyr.
Husdyr skal være under oppsyn under opphold utendørs. Dyrets avfall skal fjernes av den som har oppsyn med husdyret.
- 2.** Støyende arbeid (banking, boring, saging o.l.) skal ikke forekomme etter kl.20.00.
- 3.** Fellesareal, inklusiv gangveier, ganger og trapper, samt garasje, skal til enhver tid holdes ryddig.
Sameierne må ikke oppta plassen på disse steder med uvedkommende ting, såsom barnevogner, sykler, ski o.l.
- 4.** Kjøring på sameiets område (unntatt til garasjer og gjesteparkering) skal kun gjøres hvis det er påkrevd.
Kjøring i tun skal skje i gangfart. Etter utkjøring fra tun skal bom lukkes.
Det er *ikke* lov å parkere motorkjøretøyer i tun eller gangveier.
- 5.** Regler som gjelder for fellerrommet skal overholdes.
- 6.** Sentrifugering skal ikke forekomme etter kl. 22.00.
- 7.** Ved brudd på dette reglementet kan styret gi sameier konvensjonalbot, etter èn skriftlig advarsel innenfor en periode på seks måneder iht Sameieavtalens §13. Boten skal betales straks, men vedtaket kan ankes inn for sameiemøtet.

Ekstraordinært sameiemøte

Det innkalles til ekstraordinært sameiemøte 24. november 2010.
Frist for innsendelse av saker til sameiemøtet er 1. november.

Status vedr. seksjonseiere som har innsigelse mot betaling til rehabilitering

Saken gjelder faktura som var sendt ut pr. juli 2009.
Advokatfirmaet Harris representerer sameiet i saken.

Pr. 12.februar 2010 ble det sendt ut varsel om klage til forliksrådet fra Adv. fa Harris til 15 seksjonseiere vedrørende krav på betaling av kostnader ved rehabilitering.
Det ble gjort 4 fulle innbetalinger til rehabilitering etter utsendelse av dette kravet.

22.juli 2010 ble det så sendt ut forkynning – innkalling til rettsmøte til 11 seksjonseiere fra Forliksrådet i Bergen. Alle sakene var varslet til 16.september 2010.

Ytterligere 4 seksjonseiere betalte inn fullt beløp før denne datoen. Styret ved styreleder og adv. fa Harris stilte for sameiet og møtte til 7 saker.

Det er gjort vedtak i saken, og alle sakene innstilles videre til tingretten.

Styret kommer tilbake til saken og konsekvenser for videre fremdrift av rehabilitering på ekstraordinært sameiemøte som er forkynt til 24. november.

Maling

Maling kjøpes der dere ønsker. Følgende fargekoder benyttes:

- Vestlandsrød: 4060-y90r
- Wasablå: 6427-r96b
- Grå: Drygolin B-base, ok031, rb003, ss057



Høstforberedelser

Høsten er allerede i full gang, og vi minner om at den enkelte sameier selv må sørge for å tømme avfall i sluker utenfor inngangsdør, atrium og terrasser, samt i takrenner.



Kjøring og parkering i sameiet

Det er desverre slik at det fremdeles er problemer med unødvendig kjøring og parkering i tunene. Kjøring i tunene *skal* begrenses til nødvendig kjøring, og parkering er *ikke* tillatt.



Dette gjelder alle typer motorkjøretøy, inkludert biler, motorsykler og mopeder.

Husk også på at det bor mange små barn i sameiet vårt, tilpass derfor farten etter forholdene! Det *skal* kjøres med gangfart inne i tunene og i garasjene våre!

Avskiltede biler og campingvogner på parkeringsplassen

Det står for tiden flere uregistrerte biler som opptar parkeringsplasser som skal være tilgjengelig for beboere og besøkende til Solsiden. Da det er mangel på tilgjengelige parkeringsplasser i hele området ber vi derfor om at disse bilene fjernes så raskt som mulig. Dette gjelder også campingvogner, registrerte så vel som uregistrerte. Biler og campingvogner som ikke fjernes, vil bli borttauet uten videre varsel.



Securitas Bomiljøvakt

Vi minner om telefonnummeret til Bomiljøvakten: **55 28 28 00**

Vi oppfordrer sameierne til å kontakte dette nummer ved følgende forhold:

- opplevelse av utrygghet
- opphold av uvedkommende
- husbråk / støy
- utelåsing fra leilighet
- parkerte biler i gangveier og tun



Beboere som reiser bort for kortere eller lengre perioder, kan også rekvirere spesielt tilsyn av sin bolig kostnadsfritt.



Ha en fortsatt fin høst!

