



Et liv på Solsiden
Informasjonsorgan for Sameiet Solsiden Terrasse
Nr 90 – Juni 2011

Informasjon om vedlikeholdsprosjektet

Det er nå inngått kontrakter med byggmester Jostein Garnes AS og Protan Tak AS for arbeid på de siste 4 blokkene, slik det tidligere er beskrevet.

Totalkostnaden for arbeidet er avtalt til sum stor kr. **8.582.319,-**

Dette gir følgende fordeling, og siste faktura vedr. rehabilitering blir sendt ut i juni med forfall *15.september 2011*



	A-leilighet	B-leilighet	C-leilighet	D-leilighet	E-leilighet
Totalsum	66.677,-	70.004,-	45.612,-	48.938,-	34.740,-
Innbetalt 2009	13.116,-	13.770,-	8.972,-	9.627,-	6.239,-
Sum 2011	53.561,-	56.234,-	36.640,-	39.311,-	28.501,-
Bet. A-konto	28.725,-	30.159,-	19.650,-	21.083,-	15.285,-
Forfall 15.9.11	24.836,-	26.075,-	16.990,-	18.228,-	13.216,-

Leilighetstyper

Sameiet består av i alt 166 terrasserte rekkehusleiligheter.

Det finnes i alt fem forskjellige typer leiligheter:

- A:** 4-roms leilighet over to plan, boa/bra 108/117 kvm, garasje plass (76 leiligheter)
- B:** 4-roms leilighet over tre plan, boa/bra 113/122 kvm, garasje plass (62 leiligheter)
- C:** 2-roms leilighet på ett plan, boa/bra 60/68 kvm, garasje plass (4 leiligheter)
- D:** 2-roms leilighet på ett plan, boa/bra 62/70, garasje plass eller parkerings plass (18 leiligheter)
- E:** 2-roms leilighet på ett plan, boa/bra 62/70, uten garasje plass (6 leiligheter)

Husordensregler

Hensikten med dette husordensreglementet er å bidra til et positivt fellesskap for beboerne i Sameiet Solsiden Terrasse. Generelt skal beboere vise hensyn til hverandre.

For øvrig gjelder følgende:

1. Det er lov å ha inntil 4 husdyr.
Husdyr skal være under oppsyn under opphold utendørs. Dyrrets avfall skal fjernes av den som har oppsyn med husdyret.
2. Støyende arbeid (banking, boring, saging o.l.) skal ikke forekomme etter kl.20.00.
3. Fellesareal, inklusiv gangveier, ganger og trapper, samt garasje, skal til enhver tid holdes ryddig. Sameierne må ikke oppta plassen på disse steder med uvedkommende ting, såsom barnevogner, sykler, ski o.l.
4. Kjøring på sameiets område (unntatt til garasjer og gjesteparkering) skal kun gjøres hvis det er påkrevd.
Kjøring i tun skal skje i gangfart. Etter utkjøring fra tun skal bom lukkes.
Det er *ikke* lov å parkere motorkjøretøyer i tun eller gangveier.
5. Regler som gjelder for fellerommet skal overholdes.
6. Sentrifugering skal ikke forekomme etter kl. 22.00.
7. Ved brudd på dette reglementet kan styret gi sameier konvensjonalbot, etter en skriftlig advarsel innenfor en periode på seks måneder iht Sameieavtalens §13. Boten skal betales straks, men vedtaket kan ankes inn for sameiemøtet.

Vedlikeholdsplikt inngangspartier

Vi minner om at hver enkelt sameier har vedlikeholdsplikt for egne inngangspartier. Dette gjelder kledning, maling og generelt vedlikehold.



Maling

Maling kjøpes der dere ønsker. Følgende fargekoder benyttes:

- Vestlandsrød: 4060-y90r
- Wasablå: 6427-r96b
- Grå: Drygolin B-base, ok031, rb003, ss057



Kjøring og parkering i sameiet

Det er desverre slik at det fremdeles er problemer med unødvendig kjøring og parkering i tunene. Kjøring i tunene *skal* begrenses til nødvendig kjøring, og parkering er *ikke* tillatt.



Dette gjelder alle typer motorkjøretøy, inkludert biler, motorsykler og mopeder.

Husk også på at det bor mange små barn i sameiet vårt, tilpass derfor farten etter forholdene! Det *skal* kjøres med gangfart inne i tunene og i garasjene våre!

På grunn av begrensede parkeringsmuligheter i området rundt sameiet, oppfordrer vi alle sameiere til å benytte seg av garasjeplassene sine.

Securitas Bomiljøvakt

Vi minner om telefonnummeret til Bomiljøvakten: **55 28 28 00**

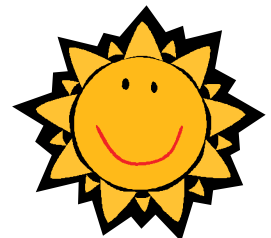
Vi oppfordrer sameierne til å kontakte dette nummer ved følgende forhold:

- opplevelse av utrygghet
- opphold av uvedkommende
- husbråk / støy
- utelåsing fra leilighet
- parkerte biler i gangveier og tun



Beboere som reiser bort for kortere eller lengre perioder, kan også rekvirere spesielt tilsyn av sin bolig kostnadsfritt.

Ha en fortreffelig sommer!



Dugnadspenger 2011

Klipp
Klipp

DUGNADSPENGER 2011

Navn og adresse: _____

Antall timer utført : _____ = Kr. _____ overføres til kontonr.: _____

Kort beskrivelse av arbeidet som er utført : _____

Signatur tunleder: _____ Tilhører Tun : _____