



Et liv på Solsiden

Informasjonsorgan for Sameiet Solsiden Terrasse

Nr 91 – Desember 2011

Husordensregler

Hensikten med dette husordensreglementet er å bidra til et positivt fellesskap for beboerne i Sameiet Solsiden Terrasse. Generelt skal beboere vise hensyn til hverandre.

For øvrig gjelder følgende:

1. Det er lov å ha inntil 4 husdyr.
Husdyr skal være under oppsyn under opphold utendørs. Dyrets avfall skal fjernes av den som har oppsyn med husdyret.
2. Støyende arbeid (banking, boring, saging o.l.) skal ikke forekomme etter kl.20.00.
3. Fellesareal, inklusiv gangveier, ganger og trapper, samt garasje, skal til enhver tid holdes ryddig.
Sameierne må ikke oppta plassen på disse steder med uvedkommende ting, såsom barnevogner, sykler, ski o.l.
4. Kjøring på sameiets område (unntatt til garasjer og gjesteparkering) skal kun gjøres hvis det er påkrevd.
Kjøring i tun skal skje i gangfart. Etter utkjøring fra tun skal bom lukkes.
Det er *ikke* lov å parkere motorkjøretøyer i tun eller gangveier.
5. Regler som gjelder for fellerommet skal overholdes.
6. Sentrifugering skal ikke forekomme etter kl. 22.00.
7. Ved brudd på dette reglementet kan styret gi sameier konvensjonalbot, etter èn skriftlig advarsel innenfor en periode på seks måneder iht Sameieavtalens §13. Boten skal betales straks, men vedtaket kan ankes inn for sameiemøtet.

Ferdse på tak/striper

Det er ikke tillatt å ferdes eller oppbevare objekter på tak/striper foran terrassen. Dette er for å sikre at ikke det blir lekkasjer som følge av hull i takduken. Dette gjelder selvsagt både de takene som er rehabilitert samt takene som gjenstår.

Vedlikeholdsplikt

Vi minner om at hver enkelt sameier har vedlikeholdsplikt for egne inngangspartier. Dette gjelder kledning, maling og generelt vedlikehold. Det er for tiden flere enheter som har behov for et malingsstrøk straks være tillater det! Husk også å gjerne avfall i sluker utenfor inngangsdør, atrium, terrasser samt i takrenner. Med det været vi har for tiden er dette spesielt nødvendig.



Maling

Maling kjøpes der dere selv ønsker. Følgende fargekoder benyttes i sameiet:

- Vestlandsrød: 4060-y90r
- Wasablå: 6427-r96b
- Grå: Drygolin B-base, ok031, rb003, ss057



Kabel-TV og Canal Digital

Kartlegging av leverandører samt befaring av eksisterende Kabel-TV anlegg er i gang og vi regner med å ha flere leverandører på besøk. Vi regner med at tilbud foreligger innen rimelig tid, og at sameiemøtet kan ta en beslutning vedrørende leverandør av Kabel-TV på ordinært sameiemøte i April.

Ytterligere informasjon om dette vil bli sendt ut når det foreligger konkrete tilbud.



Kjøring og parkering i sameiet

Det er desverre slik at det fremdeles er problemer med unødvendig kjøring og parkering i tunene. Kjøring i tunene *skal* begrenses til nødvendig kjøring, og parkering er *ikke* tillatt.

Dette gjelder alle typer motorkjøretøy, inkludert biler, motorsykler og mopeder.

Husk også på at det bor mange små barn i sameiet vårt, tilpass derfor farten etter forholdene! Det *skal* kjøres med gangfart inne i tunene og i garasjene våre!

På grunn av begrensede parkeringsmuligheter i området rundt sameiet, oppfordrer vi alle sameiere til å benytte seg av garasjeplassene sine.



Bosshus

Desverre er det fremdeles problemer med hvordan bosshusene våre ser ut. Dette gjelder spesielt øvre bosshus som alt for ofte ser det ut som en svinesti. Vi ber derfor alle beboerne om å ta dette alvorlig. I verste fall vil BIR nekte å hente avfallet vårt og vi blir tvunget til å gå tilbake til enkelstående bosspann. Dette vil *ikke* være en fordel for noen av oss.



Vi minner samtidig om at det kun er vanlig husholdningsavfall som skal kastes i bosshusene. Maling, metall, treverk og lignende skal *ikke* kastes i fellesavfallet, men leveres på dertil egnede gjenvinningsstasjoner.

Securitas Bomiljøvakt

Vi minner om telefonnummeret til Bomiljøvakten: **55 28 28 00**

Vi oppfordrer sameierne til å kontakte dette nummer ved følgende forhold:

- opplevelse av utrygghet
- opphold av uvedkommende
- husbråk / støy
- utelåsing fra leilighet
- parkerte biler i gangveier og tun



Beboere som reiser bort for kortere eller lengre perioder, kan også rekvirere spesielt tilsyn av sin bolig kostnadsfritt.

Informasjon om sameiet

Husk at <http://solsiden.info> er tilgjengelig, samt at styret kan treffes via email på styret@solsiden.no



God Jul!



Dugnadspenger 2011

For å få tilbakebetalt dugnadspenger for 2011 må opplysningene på slippen nedenfor leveres til *tunleder* i hvert enkelt tun.

Klipp ----- Klipp

DUGNADSPENGER 2011

Navn og adresse: _____

Antall timer utført : _____ = Kr. _____ overføres til kontonr.: _____

Kort beskrivelse av arbeidet som er utført : _____

Signatur tunleder: _____ Tilhører Tun : _____