



Et liv på Solsiden

Informasjonsorgan for Sameiet Solsiden Terrasse

Nr 92 – Desember 2012

Husordensregler

Hensikten med dette husordensreglementet er å bidra til et positivt fellesskap for beboerne i Sameiet Solsiden Terrasse. Generelt skal beboere vise hensyn til hverandre.

For øvrig gjelder følgende:

1. Det er lov å ha inntil 4 husdyr.
Husdyr skal være under oppsyn under opphold utendørs. Dyrets avfall skal fjernes av den som har oppsyn med husdyret.
2. Støyende arbeid (banking, boring, saging o.l.) skal ikke forekomme etter kl.20.00.
3. Fellesareal, inklusiv gangveier, ganger og trapper, samt garasje, skal til enhver tid holdes ryddig.
Sameierne må ikke oppta plassen på disse steder med uvedkommende ting, såsom barnevogner, sykler, ski o.l.
4. Kjøring på sameiets område (unntatt til garasjer og gjesteparkering) skal kun gjøres hvis det er påkrevd.
Kjøring i tun skal skje i gangfart. Etter utkjøring fra tun skal bom lukkes.
Det er *ikke* lov å parkere motorkjøretøyer i tun eller gangveier.
5. Regler som gjelder for fellerommet skal overholdes.
6. Sentrifugering skal ikke forekomme etter kl. 22.00.
7. Ved brudd på dette reglementet kan styret gi sameier konvensjonalbot, etter en skriftlig advarsel innenfor en periode på seks måneder iht Sameieavtalens §13. Boten skal betales straks, men vedtaket kan ankes inn for sameiemøtet.

Ferdse på tak/striper

Det er ikke tillatt å ferdes eller oppbevare objekter på tak/striper foran terrassen. Dette er for å sikre at ikke det blir lekkasjer som følge av hull i takduken. Dette gjelder selvsagt også takene som er rehabilitert!

Vedlikeholdsplikt

Vi minner om at hver enkelt sameier har vedlikeholdsplikt for egne inngangspartier. Dette gjelder kledning, maling og generelt vedlikehold. Det er for tiden flere enheter som har behov for et malingsstrøk straks været tillater det! Husk også å fjerne avfall i sluker utenfor inngangsdør, atrium, terrasser samt i takrenner.

Med det været vi har for tiden er dette spesielt nødvendig.



Husk at vedlikeholdsplikten også gjelder garasjer og tilhørende bodar og ganger (Se pkt.3 i husordensreglene). Det er for tiden mye som blir oppbevart i garasjeanleggene våre, og ved enkelte båser skaper dette problemer siden bilene står en godt stykke ut i «veien» og dermed hindrer fremkommeligheten for andre.

Ta ansvar for egen parkeringsplass, og rydd opp om nødvendig.

Maling

Maling kjøpes der dere selv ønsker. Følgende fargekoder benyttes i sameiet:

- Vestlandsrød: 4060-y90r
- Wasablå: 6427-r96b
- Grå: Drygolin B-base, ok031, rb003, ss057



Overvåking av garasjeanlegg

Som dere sikkert har lagt merke til er skiltingen vedrørende overvåking av garasjeanleggene skiftet. Stanley Security Solutions, tidligere Niscayah, har byttet disse i forbindelse med nødvendig vedlikehold av overvåkingsanlegg og digitalisering/modernisering av dette.



Det er med andre ord ikke snakk om en ny leverandør, eksisterende leverandør har bare byttet navn.

Avtale med Nydal Bygg

Sameiet har nå fått i stand en avtale med Nydal Bygg. Dette betyr at vi har en såkalt '10-30-30' avtale, noe som innebærer at vi har forskjellige rabatter (10% eller 30%) på materialer.



Husk å nevne dette i kassen når du betaler for å dra nytte av avtalen!

Kabel-TV og Canal Digital

Som det ble informert om på ekstraordinært sameiemøte tar vi sikte på et eget sameiemøte i midten av Januar 2013 der både Canal Digital og Get får mulighet til å presentere sine løsninger for sameierene direkte.

Egen innkalling til dette møtet kommer når dato foreligger.



Kjøring og parkering i sameiet

Det er desverre slik at det fremdeles er problemer med unødvendig kjøring og parkering i tunene. Kjøring i tunene *skal* begrenses til nødvendig kjøring, og parkering er *ikke* tillatt.



Dette gjelder alle typer motorkjøretøy, inkludert biler, motorsykler og mopeder.

Husk også på at det bor mange små barn i sameiet vårt, tilpass derfor farten etter forholdene! Det *skal* kjøres med gangfart inne i tunene og i garasjene våre!

På grunn av begrensede parkeringsmuligheter i området rundt sameiet, oppfordrer vi alle sameiere til å benytte seg av garasje plassene sine.

Bosshus

Desverre er det fremdeles problemer med hvordan bosshusene våre ser ut. Dette gjelder spesielt øvre bosshus som alt for ofte ser det ut som en svinesti. Vi ber derfor alle beboerne om å ta dette alvorlig. I verste fall vil BIR nekte å hente avfallet vårt og vi blir tvunget til å gå tilbake til enkelstående bosspann. Dette vil *ikke* være en fordel for noen av oss.



Vi minner samtidig om at det kun er vanlig husholdningsavfall som skal kastes i bosshusene. Maling, metall, treverk og lignende skal *ikke* kastes i fellesavfallet, men leveres på dertil egnede gjenvinningsstasjoner.

Dette har BIR også nylig minnet oss på ved å henge opp oppslag på bosshusene våre, desverre er dette ikke første gang BIR har sett seg nødt til å gjøre dette.

Securitas Bomiljøvakt

Vi minner om telefonnummeret til Bomiljøvakten: **55 28 28 00**

Vi oppfordrer sameierne til å kontakte dette nummer ved følgende forhold:

- opplevelse av utrygghet
- opphold av uvedkommende
- husbråk / støy
- utelåsing fra leilighet
- parkerte biler i gangveier og tun



Beboere som reiser bort for kortere eller lengre perioder, kan også rekvirere spesielt tilsyn av sin bolig kostnadsfritt.

Informasjon om sameiet

Husk at <http://solsiden.info> er tilgjengelig, samt at styret kan treffes via email på styret@solsiden.no



God Jul!



Dugnadspenger 2012

For å få tilbakebetalt dugnadspenger for 2012 må opplysningene på slippen nedenfor leveres til *tunleder* i hvert enkelt tun. Skjema finnes også for nedlasting på <http://solsiden.info>

Klipp ----- Klipp

DUGNADSPENGER 2012

Navn og adresse: _____

Antall timer utført : _____ = Kr. _____ overføres til kontonr.: _____

Kort beskrivelse av arbeidet som er utført : _____

Signatur tunleder: _____ Tilhører Tun : _____