



## Et liv på Solsiden

### Informasjonsorgan for Sameiet Solsiden Terrasse

### Nr. 93 – oktober 2016

#### **Nyheter i sameiet 2016**

##### **Rengjøring i garasjelegget**

Den 1. November 2016 skal kjørebaneene i garasjene rengjøres. Vi anmoder hver sameier på forhånd om å feie støv fra sin bilplass ut til enden av skilleveggen før dette, slik at vi får rengjort så godt som mulig!

##### **Ekstraordinært sameiemøte**

Det vil bli avholdt ekstraordinært sameiemøte i november. Egen innkalling til dette kommer, men sett av 22. november allerede nå.

##### **Ny ballbinge**

I slutten av mai i år åpnet den nye ballbingen. Den er den første av sitt slag i Bergen, og kun den tredje i Norge. Den nye ballbingen er vedlikeholdsfri, og bygget i støydempende materialer. Vi fikk også omtale i Fanaposten i forbindelse med oppussingen.

**Det gleder oss å se at "bingen" er i daglig bruk!**

##### **Regler for bruk av ballbingen:**

- Bingen skal kun benyttes mellom kl. 09:00 og 22:00
- Hunder og andre dyr er ikke tillatt
- Det er ikke tillatt å ta med mat/drikke inn på banen.
- Røyking og grilling er ikke tillatt
- Rydd etter deg og ta med søppel og skrot!
- **Det er lov å ha det gøy!**

##### **Fellesrom**

Fellesrommet er nå pusset opp og åpent for utleie. Rommet disponeres dagen før leiedato til forberedelser og dagen etter leiedato for opprydning.

Se <http://solsiden.info/om-sameiet/fellesrom/> for detaljer!

##### **EL-Tavler**

De to første EL-tavlene i garasjelegget er byttet ut med nye. Det gjenstår fremdeles å bytte ut to eldre tavler, og dette planlegges gjennomført i 2017.

## Husordensregler

Hensikten med dette husordensreglementet er å bidra til et positivt fellesskap for beboerne i Sameiet Solsiden Terrasse. Generelt skal beboere vise hensyn til hverandre.

For øvrig gjelder følgende:

1. Det er lov å ha inntil 4 husdyr.  
Husdyr skal være under oppsyn under opphold utendørs. Dyrets avfall skal fjernes av den som har oppsyn med husdyret.
2. Støyende arbeid (banking, boring, saging o.l.) skal ikke forekomme etter kl.20.00.
3. Fellesareal, inklusiv gangveier, ganger og trapper, samt garasje, skal til enhver tid holdes ryddig.  
Sameierne må ikke oppta plassen på disse steder med uvedkommende ting, såsom barnevogner, sykler, ski o.l.
4. Kjøring på sameiets område (unntatt til garasjer og gjesteparkering) skal kun gjøres hvis det er påkrevd.  
Kjøring i tun skal skje i gangfart.  
Det er *ikke* lov å parkere motorkjøretøyer i tun eller gangveier.
5. Regler som gjelder for fellerommet skal overholdes.
6. Sentrifugering skal ikke forekomme etter kl. 22.00.
7. Ved brudd på dette reglementet kan styret gi sameier konvensjonalbot, etter en skriftlig advarsel innenfor en periode på seks måneder iht Sameieavtalens §13. Boten skal betales straks, men vedtaket kan ankes inn for sameiemøtet.

## Ferdse på tak/striper

Det er ikke tillatt å ferdes eller oppbevare objekter på tak/striper foran terrassen. Dette er for å sikre at ikke det blir lekkasjer som følge av hull i takduken. Dette gjelder selvsagt også takene som er rehabilitert!

## Vedlikeholdsplikt

Vi minner om at hver enkelt sameier har vedlikeholdsplikt for sine boenheter. Dette gjelder kledning, maling og generelt vedlikehold. Det er for tiden flere enheter som har behov for et malingsstrøk straks været tillater det! **Husk også å fjerne avfall i sluker utenfor inngangsdør, atrium, terrasser, samt i takrenner. Dette er spesielt viktig nå i høst!**



Husk at vedlikeholdsplikten også gjelder garasjer og tilhørende boder og ganger (Se pkt.3 i husordensreglene). Det er for tiden mye som blir oppbevart i garasjeanleggene våre, og ved enkelte båser skaper dette problemer siden bilene står en godt stykke ut i «veien» og dermed hindrer fremkommeligheten for andre.

**Ta ansvar for egen parkeringsplass, og rydd opp om nødvendig.**

## Maling

Maling kjøpes der dere selv ønsker. Følgende fargekoder benyttes i sameiet:

- Vestlandsrød: 4060-y90r
- Wasablå: 6427-r96b
- Grå: Drygolin B-base, ok031, rb003, ss057



## Kjøring og parkering i sameiet

Det er desverre slik at det fremdeles er problemer med unødvendig kjøring og parkering i tunene. Kjøring i tunene *skal* begrenses til nødvendig kjøring, og parkering er *ikke* tillatt.



**Dette gjelder *alle typer motorkjøretøy*, inkludert biler, motorsykler og mopeder.**

Husk også på at det bor mange små barn i sameiet vårt, tilpass derfor farten etter forholdene! Det *skal* kjøres med gangfart inne i tunene og i garasjene våre!

***På grunn av begrensede parkeringsmuligheter i området rundt sameiet, oppfordrer vi alle sameiere til å benytte seg av garasjeplassene sine.***

## Bosshus

Desverre er det fremdeles problemer med hvordan bosshusene våre brukes.

**Vi minner om at det kun er vanlig husholdningsavfall som skal kastes i bosshusene. Maling, metall, treverk og lignende skal *ikke* kastes i fellesavfallet, men leveres på dertil egnede gjenvinningsstasjoner.**

**Større gjenstander skal heller ikke henges på gulvet i bosshuset. Dette medfører ekstrautgifter for sameiet, siden BIR ikke tar med seg dette.**

## Informasjon om sameiet

Husk at <http://solsiden.info> er tilgjengelig, samt at styret kan treffes via email på [styret@solsiden.no](mailto:styret@solsiden.no)

Vi ønsker alle sameiere en riktig god høst!