



## [Et liv på Solsiden](#) [Informasjonsorgan for Sameiet Solsiden Terrasse](#) [Nr. 95 – mai 2017](#)

*Et liv på Solsiden* er et informasjonsorgan for Sameiet Solsiden Terrasse. Siden forrige utgave har vi fått mange nye beboere, velkommen til dere!  
Husk også at vi har en egen nettside, [www.solsiden.info](http://www.solsiden.info). Der finner du praktisk informasjon og løpende oppdateringer på en del saker.  
Styret kan for øvrig kontaktes på [styret@solsiden.info](mailto:styret@solsiden.info).

### **Ekstraordinært sameiermøte**

Det vil bli avholdt ekstraordinært sameiermøte tirsdag 23. mai. På agendaen står valg av nytt styre, og vi ber derfor om at aktuelle kandidater melder sin interesse.

Det er meget viktig at så mange sameiere som mulig stiller på møtet, slik at det nye styret får et ordentlig mandat å jobbe ut ifra.

### **Maling av gavler**

Flere av gavlene og endeveggene våre har behov for et malingsstrøk, og som dere sikkert har lagt merke til er det satt opp en del stillaser i den forbindelse.

### **Bosscontainer / Vårrydding**

Det er bestilt inn bosscontainer i år også. Denne blir plassert ved fellesrommet fredag den 12. mai og fjernes igjen mandag 15. mai.

### **Parkering**

Fra og med 1. januar 2017 ble det innført nye regler for parkering, og disse nye reglene gjelder selvsagt også for oss her på Solsiden. Skiltene i området er nå oppdatert med de nye reglene. De nye parkeringskortene er nå aktive, og de gamle merket 2015/2016 er ikke lenger gyldige.

## Husordensregler

Hensikten med dette husordensreglementet er å bidra til et positivt fellesskap for beboerne i Sameiet Solsiden Terrasse. Generelt skal beboere vise hensyn til hverandre.

### For øvrig gjelder følgende:

1. Det er lov å ha inntil 4 husdyr. Husdyr skal være under oppsyn under opphold utendørs. Dyrets avfall skal fjernes av den som har oppsyn med husdyret.
2. Støyende arbeid (banking, boring, saging o.l.) skal ikke forekomme etter kl. 20.00.
3. Fellesareal, inklusiv gangveier, ganger og trapper, samt garasje, skal til enhver tid holdes ryddig. Sameierne må ikke oppta plassen på disse steder med uvedkommende ting, såsom barnevogner, sykler, ski o.l.
4. Kjøring på sameiets område (unntatt til garasjer og gjesteparkering) skal kun gjøres hvis det er påkrevd. Kjøring i tun skal skje i gangfart. Etter utkjøring fra tun skal bom lukkes. Det er ikke lov å parkere motorkjøretøyer i tun eller gangveier.
5. Regler som gjelder for fellesrommet skal overholdes.
6. Sentrifugering skal ikke forekomme etter kl. 22.00.
7. Ved brudd på dette reglementet kan styret gi sameier konvensjonalbot, etter én skriftlig advarsel innenfor en periode på seks måneder iht. Sameieavtalens §13. Boten skal betales straks, men vedtaket kan ankes inn for sameiermøtet.

Se for øvrig Sameieavtalen på [solsiden.info/sameieavtalen](https://solsiden.info/sameieavtalen).

## Ferdse på tak/striper

Det er ikke tillatt å ferdes eller oppbevare objekter på tak/striper foran terrassen. Dette er for å sikre at ikke det blir lekkasjer som følge av hull i takduken. Dette gjelder selvsagt også takene som er rehabilitert!

## Vedlikeholdsplikt

Vi minner om at hver enkelt sameier har vedlikeholdsplikt for sine boenheter. Dette gjelder kledning, maling og generelt vedlikehold. Det er for tiden flere enheter som har behov for et malingsstrøk straks været tillater det! **Husk også å fjerne avfall i sluker utenfor inngangsdør, atrium, terrasser, samt i takrenner.**



Husk at vedlikeholdsplikten også gjelder garasjer og tilhørende boder og ganger (Se pkt.3 i husordensreglene). Det er for tiden mye som blir oppbevart i garasjeanleggene våre, og ved enkelte båser skaper dette problemer siden bilene står et godt stykke ut i «veien» og dermed hindrer fremkommeligheten for andre.

**Ta ansvar for egen parkeringsplass, og rydd opp om nødvendig.**

## Maling

Maling kjøpes der dere selv ønsker. Følgende fargekoder benyttes i sameiet:

- Vestlandsrød: 4060-y90r
- Wasablå: 6427-r96b
- Grå: Drygolin B-base, ok031, rb003, ss057



## Kjøring og parkering i sameiet

Det er dessverre slik at det fremdeles er problemer med unødvendig kjøring og parkering i tunene. Kjøring i tunene *skal* begrenses til nødvendig kjøring, og parkering er *ikke* tillatt.



**Dette gjelder alle typer motorkjøretøy, inkludert biler, motorsykler og mopeder.**

Husk også på at det bor mange små barn i sameiet vårt, tilpass derfor farten etter forholdene! Det *skal* kjøres med gangfart inne i tunene og i garasjene våre!

***På grunn av begrensede parkeringsmuligheter i området rundt sameiet, oppfordrer vi alle sameiere til å benytte seg av garasjeplassene sine.***

## Avfallshåndtering og kildesortering

Restavfall skal i spannene i bosshusene. **Det skal ikke plasseres på gulvet eller utenfor døren!** Papir og papp kastes i spesialcontainer ved det øverste bosshuset. Glassflasker kastes i kildesortering ved innkjørselen til SPAR. Der kan det også kastes metall fra husholdningsprodukter.

Hvis man flytter inn/ut, pusser opp eller foretar seg annet som samler boss av stor størrelse, skal dette **IKKE** plasseres i bosshusene. Det må kjøres til Espehaugen eller annet spesialmottak for egen regning. Dette gjelder for eksempel materialer, pc-er, tv-er, hagemøbler og spesialavfall. Oversikt over gjenvinningsstasjoner finner du på [bir.no](http://bir.no).

Mangler du av en eller annen grunn/har mistet nøkkel til bosshuset, gå inn på [www.solsiden.info](http://www.solsiden.info) for å bestille ny (se eget skjema under "nøkkelbestilling").

**Større gjenstander skal heller ikke henses på gulvet i bosshuset. Dette medfører ekstrautgifter for sameiet, siden BIR ikke tar med seg dette.**

## Informasjon om sameiet

Husk at [solsiden.info](http://solsiden.info) er tilgjengelig, samt at styret kan treffes via email på [styret@solsiden.no](mailto:styret@solsiden.no)

**Vi ønsker alle sameiere en riktig god vår og sommer!**