

EN KOMPLETT FORSIKRINGSLØSNING





EN KOMPLETT FORSIKRINGSLØSNING

Produktet er spesialutviklet for boligselskap av Bolidbyggelagenes Partner i samarbeid med If og bolidbyggelagene, og favner bredt i forhold til styrets ansvar. Det er nemlig boligselskapets styre som har ansvaret for å tegne de riktige forsikringene. Med Totalforsikring vil det sjelden være behov for tilleggsforsikringer. Dermed kan styret være trygg på at boligselskapet er tilstrekkelig dekket.

Over **80 %**
av boligselskapene
tilknyttet Norske
Bolidbyggelag har
tegnert forsikringen

Totalforsikring for boligselskap omfatter langt mer enn en vanlig bygningsforsikring, bl a:

- | | | |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">▪ Bygninger inklusive rør og kabler▪ Tilbygg/påbygg til eksisterende boliger▪ Bygningsmessig tilleggsinnredning▪ Bygningsmessige påbud etter skade▪ Boligselskapets fellesinventar og løsøre▪ Boligselskapets tap av fellesutgifter i utbedringsperioden etter skade▪ Borettsshavers/sameiers husleietap i utbedringsperioden etter skade▪ Gressklippere, snøfresere, tilhengere m.m. | <ul style="list-style-type: none">▪ Ulykkesforsikring ved dugnad▪ Ulykkesforsikring for styremedlemmer under arbeid for boligselskapet▪ Ulykkesforsikring for barn som skader seg på boligselskapets fastmonterte lekeapparater▪ Yrkesskadeforsikring for kortvarig og tilfeldig ansatte samt for styremedlemmer i boligselskapet▪ Underslagsforsikring▪ Rettshjelpforsikring | <ul style="list-style-type: none">▪ Styreansvarsforsikring▪ Huseieransvar▪ Byggherreansvar ved rehabilitering▪ Nøkkelforsikring▪ Bekjempelse av skadedyr/treskadeinsekter▪ Følgeskade etter taklekkasje▪ Ladestasjon for elektrisk bil og underjordisk avfallssystem▪ Naturskade |
|--|--|---|

Hva inngår i Totalforsikring?	Eksempler
Bygninger, bygningsmessige forandringer og påkostninger	Alle registrerte bygninger – inkl. omgjøring av allerede registrert areal – for eksempel loft til boligrom
Tilbygg til eksisterende boliger	Utvidelse av arealer som stue, inngangsparti, balkong mm.
Bygningsmessig tilleggsinnredning	Oppgradering av kjøkken, badersinnredning ol.
TV-kabler og utvendig varmekabler/varmerør	Kabler og rør som nevnt – i bakken – som brukes i drift av boligselskapet
Fellesanlegg for radio og TV	Antenneanlegg som brukes i drift av boligselskapet
Gressklippere, snøfresere, tilhengere mm.	Dekker brann, tyveri, førerulykke og ansvar for uregistrerte arbeidsmaskiner for inntil kr 500 000,- pr skade
Boligselskapets fellesinventar og løsøre	For eksempel innbruddstyveri fra fellesrom. Forsikringssum kr 500 000,-
Ladestasjon for elektrisk bil	Dekker ladestasjon for elektrisk bil
Underjordisk avfallssystem	Dekker underjordisk avfallssystem
Lagring og destruksjon av miljøfiendtlige rester etter skade	PCB i vinduer og lysstoffarmaturer. Asbest rundt rør, på vegger og tak. Inntil 20 % av forsikringssum eller maks kr 5 000 000,-
Riving, rydding og bortkjøring	Gjelder for skadede forsikrede ting og etter en erstatningsmessig skade på bygning
Bygningsmessige påbud etter skade	Dersom en bygning etter totalskade må oppføres på annen måte enn før skadetidspunktet pga nye forskrifter og dette medfører ekstraavgifter. Forsikringssum kr 10 000 000,-
Boligselskapets tap av felleskostnader – inntil 36 mnd	Dersom beboer ikke kan bo i sin leilighet pga skade som dekkes under forsikringen, dekker forsikringen andelseiers felleskostnader for denne perioden
Beboers husleietap – inntil 36 mnd	Potensiell leieinntekt minus felleskostnader når leiligheten er ubeboelig etter skade
Huseieransvar	Dekker borettslagets ansvar overfor tredjeperson. For eksempel når noen skader seg på boligselskapets område og boligselskapet blir rettslig erstatningspliktig
Byggherreansvar ved rehabilitering	Noen blir skadet på byggeplassen som følge av dårlig sikring og boligselskapet som byggherre blir rettslig erstatningspliktig
Styreansvarsforsikring	Styret har bestilt vinduer til utskifting men har oppgitt feil mål. Styret må bestille nye vinduer og det påløper merkostnader. Forsikringssum 2 000 000,-
Ulykkesforsikring ved felles organisert dugnad og ulykkesforsikring for styremedlemmer	Når noen skader seg under felles dugnadsarbeid og styremedlemmer som skader seg under utøvelse av styrevervet. Forsikringssum kr. 400.000,- ved død, kr 1 000 000,- ved 100% medisinsk invaliditet og behandlingsutgifter inntil kr 25 000,-. Forsikringen har også en begrenset dekning for de over 75 år
Ulykkesforsikring for barn under 12 år	Barn/ barnebarn/ fosterbarn av beboere som skader seg under bruk av forsikringstakers fastmonterte lekeapparater. Forsikringssum kr 25 000,- ved død, kr 200 000,- ved 100 % medisinsk invaliditet og behandlingsutgifter inntil kr 10 000,-
Underslagforsikring	Noen gjør underslag i borettslagets midler. Forsikringssum kr 300 000,-
Yrkesskadeforsikring for midlertidig ansatte + styret	En skoleelev skader seg på gressklipperen under arbeid og pådrar seg en yrkesskade
Rettskjøpshjelpforsikring	Boligselskapet kommer i tvist med entreprenør, nabo eller egne andelseiere – forsikringen dekker utgifter til advokat og retten. Forsikringssum kr. 350 000,-
Nøkkelforsikring	Dekker utgifter til utskifting av låssylindere og til nøkler til låsen dersom nøkler blir stjålet ved innbrudd eller tapt i forbindelse med ran fra forsikringstaker, eiendomsbestyrer eller vaktmester
Taklekkasje	Dekker følgeskader etter lekkasje gjennom tak som ikke er eldre enn 40 år
Bekjempelse av skadedyr/treskadeinsekter	Beboer har fått med seg kakerlakker i kofferten fra sydenturen og disse har spredt seg i bygningen. Stokkmaur har gått til angrep på bygningskonstruksjonen
Naturskade	Jfr lov om naturskade – NBI egenandel ved skade kr 8 000,-