



## **ET LIV PÅ SOLSIDEN**

**Informasjonsorgan for Sameiet Solsiden Terrasse**

**Nr. 80, 1. mars 2006**

### ORDINÆRT SAMEIEMØTE 27. APRIL

Det vil bli avholdt ordinært sameiemøte 27. april kl. 20.00 i fellesrommet.

Det ordinære sameiemøtet har følgende agenda;

- Årsrapport for styret, 2005
- Godkjenning av årsregnskapet, 2005
- Andre saker som er nevnt i innkallelsen
- Foreta valg av nytt styre

Hver enkelt sameier kan fremme saker til dette møtet. Saker må sendes skriftlig, og være styret i hende **innen 6. april**.

Saker kan leveres i postkassen til styrets leder Margrethe Wold, Vallalia 171 (tun 2), eller via e-post [margwold@hotmail.com](mailto:margwold@hotmail.com).

Sameiere som har forslag til aktuelle styrekandidater oppfordres til å gi valgkomiteen et ord så snart som mulig. Eventuelt kan dette gjøres via sameiets mobil: 93 49 39 06.

Følgende personer er med i valgkomiteen;

- Tun 1: Johnny Storheim, nr.67
- Tun 2: Henk Klinkenberg, nr. 157
- Tun 3: Sigbjørn Villanger, nr. 158
- Nedre tun: En fra dette tunet må melde seg

Det er en stemme per seksjon i sameiet. Det er kun seksjonseieren som er stemmeberettiget. Dersom seksjonseieren ikke kan stille på stemmemøtet, kan en annen sameier stemme for dennes seksjon med en fullmakt.

### VEDLIKEHOLDSPLAN

På ordinært sameiemøte 8. desember 2005 ble det vedtatt å videreføre vedlikeholdsplanen for tak og endevegger (sak 5).

Vedtaket medfører en ekstraordinær innbetaling fra sameierne på totalt 718.750,- for år 2006. Beløpsfordelingen etter sameiebrøken blir som følgende;

- A-leiligheter: 4486,-
- B-leiligheter: 4709,-

- C-leiligheter: 3068,-
- D-leiligheter: 3292,-
- D-leiligheter u/garasje: 2387,-

Regning vil bli sendt ut til samtlige beboere i sameiet 1. uken i mars, og denne forfaller til betaling 1. april.

Beløpet kan deles i 2 som sist, etter avtale med forretningsfører (Birkeland regnskapskontor) for de som har behov for det.

### DUGNAD OG TUNMØTER

Våren nærmer seg og da er det snart tid for dugnad. Sameierne oppfordres derfor til å komme med forslag på hva de ønsker å gjøre på sitt tun. Forslagene må overleveres til tunleder, som planlegger tidspunkt for dugnad og tunmøter.

Følgende personer er Tunledere;

- Tun 3: Ingen utnevnt
- Tun 2: Lars Tore Johannessen
- Tun 1: Lene Seim
- Nedre tun: Ingen utnevnt

### EN OPPFORDRING!

I perioden fra juleferien og fram til nå, har flere på Solsiden opplevd at noen driver med pøbelstreker og hærverk rundt i tunene. Barnehagen har også opplevd at det ene lekehuset deres ble veltet.

Styret har vært i kontakt med bomiljøvakten og bedt de om å følge opp dette. De rapporterer til styret hvis de oppdager noe. I den siste tiden har det vært roligere, så det kan se ut som det er i ferd med å bedre seg. Vi vil allikevel oppfordre alle som bor her til å følge med og si ifra dersom man ser noen som driver pøbel med felles eller privat eiendom. Vi oppfordrer også til å bruke bomiljøvakten i slike tilfeller, vår avtale med de skal ikke være begrenset til kvelds – og nattetid, så de kan vi ringe når som helst.

Det er ikke alltid de rykker ut med en gang, men det er allikevel nyttig å få frem slike episoder.

Blir noen tatt i å ødelegge andres eiendom må de regne med å betale for reparasjoner, og alvorlig hærverk vil bli politianmeldt.

Vi ønsker ikke å henge ut noen som syndebukker, og vi ønsker heller ikke å ha noe "borgervern" som tar "loven i egne hender". Men vi mener det er viktig å si ifra, slik at det blir mindre attraktivt å "utfolde" seg på denne måten.

Vi håper de som har vært med på dette skjønner at det ikke kan fortsette slik, og at de finner måter å utfolde seg på som ikke går ut over andre.

Telefonnummeret til bomiljøvakten Securitas: 55 28 28 00

**FORTSATT GOD VINTER!!**

## STYRET FOR SAMEIET SOLSIDEN TERASSE - MARS 2006:

<b>TELEFON TIL SAMEIET: 93 49 39 06</b>	
<b>NAVN</b>	<b>ADRESSE</b>
Styreleder <b>Margrethe Wold</b> (frem til årsmøte i april)	Vallalia 171 (Tun 2) E-post: <a href="mailto:margwold@hotmail.com">margwold@hotmail.com</a>
Styremedlem <b>Ingeborg Holme</b> (frem til årsmøte i april)	Vallalia 245 (Tun 2) E-post: <a href="mailto:jerikjo@frisurf.no">jerikjo@frisurf.no</a>
Styremedlem <b>Arild R Finsås</b> (1 år igjen i styret)	Vallalia 19 (Nedre tun) E-post: <a href="mailto:arild@sullballatull.com">arild@sullballatull.com</a>
Styremedlem <b>Joachim Plocinski</b> (frem til årsmøte i april)	Vallalia 207 (Tun 2) E-post: <a href="mailto:joachimp@broadpark.no">joachimp@broadpark.no</a>
Styremedlem <b>Rolf Gerdts</b> (1 år igjen i styret)	Vallalia 156 (Tun 3) Epost: <a href="mailto:rogerdts@online.no">rogerdts@online.no</a>
1. varamedlem <b>Johnny Storheim</b> (frem til årsmøte i april)	Vallalia 67 (Tun 1) E-post:
2. varamedlem <b>Lars Tore Johannesen</b> (frem til årsmøte i april)	Vallalia 235 (Tun 2) E-post:

### **Kontaktperson for de ulike tunene:**

Tun 3: Beate Dahle VL  
Tun 2: Margrethe Wold  
Tun 1: Ingen utnevnt  
Nedre tun: Arild Finsås

**SAMEIET SOLSIDEN TERASSE,  
POSTBOKS 227, NESTTUN, 5853 BERGEN**