



ET LIV PÅ SOLSIDEN

Informasjonsorgan for Sameiet Solsiden Terrasse Nr. 84, 21. juni 2008

INFORMASJON OM BILER

- Alle oppfordres til å bruke garasje plassene sine, dersom de har det – i stedet for å ta opp plasser langs veien.
- Uregistrerte biler må fjernes umiddelbart fra parkeringsplassene.
- Vi minner igjen om at kjøring i tunene må begrenses. Parker heller i garasjen mens du henter det du hadde glemt...



SAMEIETS STIGER

Stiger må settes på plass på langveggene mellom tunene umiddelbart!
De er kun til låns, men skal være tilgjengelige som rømningsvei fra takene.

NØKLER

3 stk garasjeportåpnere til salgs. NOK 1.250,-
Bestilling av alle nye nøkler må skje ved personlig oppmøte.
Kontaktperson nøkler: Anne Cathrin Røed, Vallalia 134.



SAMEIEMØTET

Styret har fått klager på sameiemøtet som ble avholdt i april. Styret har fått utført en juridisk vurdering av problemstillingen. Verken sameiemøtet eller innkalling var ugyldig. Vedtak om endring av fremdrift for vedlikeholdsplanen er også gyldig. Advokaten anbefaler derimot et nytt møte med avstemming over antall år innbetalingen skal gjøres over. Styret tar dette til etterretning, og vil innkalle til et ekstraordinært sameiemøte. Dette blir trolig i medio september.

ORIENTERING OM REGISTRERINGSPLIKT FOR SST

Styret har som nevnt fått beskjed fra den nye revisoren at Sameiet er registreringspliktig. Dette er også bekreftet av advokat. Dette medfører for den enkelte seksjonseier at man vil bli skattepliktig for sameiets formue, fordelt i henhold til sameiebrøken (som fellesutgiftene). Alle eiere må på oppfordring (de kontakter alle seksjonseiere) levere fødsels- og personnummer til Birkeland Regnskapskontor. Dette for at regnskapsfører skal kunne innberette Sameiets formue på den enkelte. Styret vil komme med egen informasjon om dette senere, når alt er avklart.

FARGEKODER MALING

Coop Obs! Lagunen har fått våre fargekoder for maling
Henvis til Sameiet Solsiden Terrasse, så skal de kunne finne dem.



VEDLEGG: Revisjonsberetning fra 2007, da denne ble utelatt ved innkalling til sameiemøtet.

Vi mangler fortsatt en nøkkel til fellesrommet. Du som har lånt den må levere nøkkelen til Francisca Troye (Vallalia 114) snarest!!!!