



ET LIV PÅ SOLSIDEN

**Informasjonsorgan for Sameiet Solsiden Terrasse
Nr. 85, 31. oktober 2008**

ORIENTERING OM OPPGAVEPLIKT FOR SST

Sameiet er oppgavepliktige, dette har Skattetaten bekreftet etter at Bjørgvin Revisjon gjorde styret oppmerksomme på det.

Dette medfører at Sameiets formue skal lignes på den enkelte enhet, fordelt etter sameiebrøken.

Derfor må alle sameiere ta kontakt med Birkeland Regnskapskontor innen 31.12.08, med opplysninger om følgende:

Navn på eier av seksjon, med personnummer.

Adresse og seksjonsnummer (finnes opplyst på kommunale avgifter/skjøte).

Melding sendes til: Birkeland Regnskapskontor, Nedre Kirkebyland 11, 5227 Nesttun.

Kontaktperson: Margrethe Birkeland. Telefon: 55 10 11 75. E-post: margbirk@online.no.

HØSTFORBEREDELSE



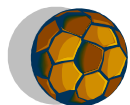
Høsten er allerede i full gang, og vi minner om at den enkelte sameier selv må sørge for å tømme avfall i sluker utenfor inngangsdør, atrium og terrasser, samt i takrenner.

SAVNET! Skiferplater

En sameier savner sine skiferplater som ble plassert i garasjen i Tun 2 under vifteanlegget på midten. Har du sett dem? Ta kontakt med Fransisca Troye; e-post: fransisca_troye@hotmail.com.

SAMEIETS STIGER

Vi minner igjen om at stigene må settes på plass på langveggene mellom tunene etter bruk! De er kun til låns, men skal være tilgjengelige som **rømningsvei** fra takene.



BALLSPILL I TUNENE

Ballspill i tunene er ikke tillatt. Det er heller ikke lov til å klatre på takene for å hente leker...



ORIENTERING OM WEB SIDER

Arbeidet med nye websider for sameiet er nå i gang. Internettsiden www.solsiden.info vil komme i oppdatert versjon i løpet av året. Kontaktinfo: post@solsiden.info. Noen dokumenter er allerede lagt ut, og er tilgjengelige for nedlasting.

ÅPENT FELLESROM FOR UNGDOM?

Det har blitt ytre ønske om at fellesrommet til SST skal være åpent for ungdom. For at dette skal bli en realitet må foreldre stille opp og være tilstede hele tiden.

Vil du være med? Ta kontakt med Fransisca Troye; e-post: fransisca.troye@hotmail.com

OPPDATERING OM VEDLIKEHOLDSPROSJEKTET

På ekstraordinært sameiemøte 23.09.08 ble det vedtatt at innbetaling til vedlikeholdsprosjektet skal fordeles over 3 år. Det har i ettertid kommet spørsmål om noen sameiere likevel kan gjøre innbetaling på 1 år. Dette kan vi ikke gjøre, det må være lik innbetalingstid for alle sameiere.

Prosessen med vedlikehold av "blokk for blokk" er i gang. Vedlikeholdskomiteen er i gang med å innhente priser på videre arbeid med anbud etc. De planlegger befarung utført innen utgangen av november og anbud klar til medio januar. Videre ser de for seg å ha utarbeidet ferdige dokumenter innen mars. Forventet innbetaling er innen april 2009. Beløp per enhet er ikke klart enda, informasjon om endelig beløp vil naturligvis komme så snart det er avklart.

BOSSHUSET

Sameiet har fått sterk kritikk fra BiR for bosshusene våre. BiR aksepterer rett og slett ikke måten bosshusene ser ut!

Sameiet vil derfor minne alle om at vi må plassere eget boss oppi bosspannene, og kun kaste husholdningsavfall.

Samtidig har BiR gitt beskjed om at bosspann ikke skal flyttes rundt. De plasseres i bestemt system av BiR ved bosstømming.

I verste konsekvens vil BiR avslutte ordningen med felles bosspann. Det vil medføre at hver enkelt seksjon får eget bosspann, som igjen gir utslag på de kommunale avgiftene.



Ha en fortsatt fin høst!



TILBAKEBETALING AV DUGNADSPENGER FOR 2008

Sameierne har i løpet av 2008 betalt inn NOK 400,- i dugnadspenger gjennom fellesutgiftene. Disse pengene blir tilbakebetalt til de som har deltatt på dugnader eller gjort annet arbeid for sameiet, med NOK 100,- per time, maks NOK 400,-. For å få tilbakebetalt penger må opplysninger på slippen nedenfor leveres til tunlederen i hvert enkelt tun INNEN 30.11.2008.

Klipp ----- Klipp

DUGNADSPENGER 2008

Navn og adresse: _____

Antall timer utført : _____ = Kr. _____ overføres til kontonr.: _____

Kort beskrivelse av arbeidet som er utført : _____

Signatur tunleder: _____ Tilhører Tun : _____