

Et liv på Solsiden

Informasjonsorgan for Sameiet Solsiden Terrasse

Nr 86 – Juni 2009

Diverse Informasjon

Bosshus

Desverre er det fremdeles problemer med hvordan bosshusene våre ser ut. Alt for ofte ser det ut som en svinesti og vi ber derfor alle beboerne om å ta dette alvorlig. I værste fall vil BIR nekte å hente avfallet vårt og vi blir tvunget til å gå tilbake til enkelstående bosspann.

Dette vil *ikke* være en fordel for noen av oss. Vi minner samtidig om at det kun er vanlig husholdningsavfall som skal kastes i bosshusene. Maling, treverk og lignende skal *ikke* kastes i fellesavfallet, men leveres på dertil egnede gjenvinningsstasjoner.



Plastavfall

Det er inngått avtale med BIR og utplassering av egne containere for sortering av plastavfall. Desverre ser det ut som om plastcontainerene ikke kommer på plass før senhøstes men foreløpig er det nå plassert plastsekker for plastavfall i bosshusene slik at vi kan begynne sorteringen. Ytterligere informasjon om plassering av containere samt oppstart kommer når har fått mer informasjon fra BIR.

Papircontainere

BIR har desverre "glemt" papircontaineren på fellesparkeringsplassen, men dette skal nå være rettet og denne vil fra nå av også bli tømt hver 14. dag.

Vedlikehold

Vedlikeholdsprosjektet

Informasjonsmøte om vedlikeholdsprosjektet ble avholdt i fellerrommet 11. Juni 2009.

Vi har nå undertegnet kontrakter med entreprenører for følgende arbeider:

Taktekking: Protan Tak AS

Tømrer & Blikkenslager: Byggmester Jostein Garnes A/S

underleverandør på blikk: Sigurd Opheim AS



Valget er basert på flere kriterier, der *pris* har vært det viktigste.

Parkering i forbindelse med vedlikeholdsprosjektet

Parkeringsplassen ved Fellesrommet kan på bli stengt uten varsel i perioder ifbm rehabiliteringen av blokk 1a og 1b. Dette er for at entreprenørene skal kunne komme frem med tungt utstyr, materialer og stillas. Vi ber om forståelse for dette og oppfordrer de som bruker denne parkeringsplassen til å følge nøye med og flytte bilene sine straks det kommer opp sperringer.

Videre oppfordrer vi alle sameiere til å parkere bilen sin i garasjene, slik at vi får frigjort gjesteparkeringsplasser!

Dugnad maling øvre bosshus.

Maling er kjøpt inn og interesserte bes kontakte Francesca i Vallalia 114.

Eget vedlikehold

Vi oppfordrer alle sameierne til å male og vedlikeholde sin seksjon etter behov, og minner om fargekodene for sameiet:

Vestlandsrød: 4060-y90r

Wasablå: 6427-r96b

Grå: Drygolin B-base, ok031, rb003, ss057

Kabel TV

Da det ikke er tidspunkt for gjennomgang av avtalen vår med Canal Digital, er det ikke planlagt noe ny felles avtale vedrørende HDTV, Bredbånd eller IP-telefoni. Sameiere som er interessert i disse tjenestene bes kontakte Canal Digital direkte for tilbud.



Leilighetstyper

Sameiet består av en rekke forskjellige leilighetstyper:

Type A: 4-roms leilighet over to plan, boa/bra 108/117 kvm

Type B: 4-roms leilighet over tre plan, boa/bra 113/122 kvm, garasje plass

Type C: 2-roms leilighet på ett plan, boa/bra 60/68 kvm, garasje plass.

Type D: 2-roms leilighet på ett plan, boa/bra 62/70.

Type E: 2-roms leilighet på ett plan, boa/bra 62/70, garasje plass.

Innbetaling fellesutgifter

Faktura fra Sameiet vedrørende vanlige fellesutgifter er nå med KID nummer. Vær vennlig å ta dette med når faktura betales!

Kjøring og parkering i sameiet

Det er desverre slik at det fremdeles er problemer med unødning kjøring og parkering i tunene. Kjøring i tunene *skal* begrenses til nødvendig kjøring, og parkering er *ikke* tillatt. Dette gjelder *alle typer motorkjøretøy*, inkludert biler, motorsykler og moped.



Husk også på at det bor mange små barn i sameiet vårt, tilpass derfor farten etter forholdene! Det skal kjøres med gangfart inne i tunene!

Nytt i Sameiet

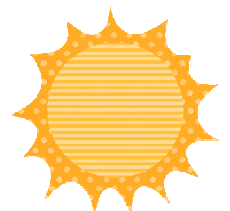
Websider

Websidene er på plass og brukes til løpende informasjon. I tillegg finner en her sameieavtalen, husordensregler og annet nyttig informasjon.

Besøk <http://solsiden.info> og kom gjerne med innspill om innhold og tips om nyheter.

Fra Lindesnes til Nordkapp i robåt!

En av beboerne i sameiet, Bård Alfred Monsen fra Tun 1, har sammen med to kamerater lagt ut på en meget utfordrende rotur. Vi kan selv følge med på turen på guttenes egen webside <http://roturen.com>, som blir oppdatert både med nyheter og bilder underveis. Sameiet Solsiden Terrasse ønsker alle tre en god tur og ikke minst lykke til!



Et liv på Solsiden ønsker alle beboerne en riktig god sommer