



Et liv på Solsiden

Informasjonsorgan for Sameiet Solsiden Terrasse

Nr 87 – Desember 2009

Husordensregler

Hensikten med dette husordensreglementet er å bidra til et positivt fellesskap for beboerne i Sameiet Solsiden Terrasse. Generelt skal beboere vise hensyn til hverandre.

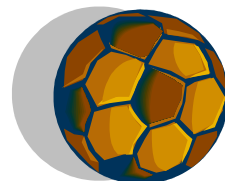
For øvrig gjelder følgende:

1. Det er lov å ha inntil 4 husdyr.
Husdyr skal være under oppsyn under opphold utendørs. Dyrets avfall skal fjernes av den som har oppsyn med husdyret.
2. Støyende arbeid (banking, boring, saging o.l.) skal ikke forekomme etter kl.20.00.
3. Fellesareal, inklusiv gangveier, ganger og trapper, samt garasje, skal til enhver tid holdes ryddig.
Sameierne må ikke oppta plassen på disse steder med uvedkommende ting, såsom barnevogner, sykler, ski o.l.
4. Kjøring på sameiets område (unntatt til garasjer og gjesteparkering) skal kun gjøres hvis det er påkrevd.
Kjøring i tun skal skje i gangfart. Etter utkjøring fra tun skal bom lukkes.
Det er *ikke* lov å parkere motorkjøretøyer i tun eller gangveier.
5. Regler som gjelder for fellerommet skal overholdes.
6. Sentrifugering skal ikke forekomme etter kl. 22.00.
7. Ved brudd på dette reglementet kan styret gi sameier konvensjonalbot, etter en skriftlig advarsel innenfor en periode på seks måneder iht Sameieavtalens §13. Boten skal betales straks, men vedtaket kan ankes inn for sameiemøtet.

Hvordan åpne garasjeporter manuelt

Ballbingen

Desverre er ballbingen vår i veldig dårlig forfatning, og trenger sårt vedlikehold. Styret jobber med å finne alternativer for oppussing og rehabilitering, og håper i den forbindelse å få noe bistand/midler fra Bergen Kommune. Foreløpig har vi ikke fått noe endelig svar på eventuelle kostnader forbundet med rehabilitering, men det jobbes med saken og mer informasjon vil bli gitt straks det foreligger noe "håndfast".



Husdyr

Desverre er det ikke alle hundeeiere som plukker opp restene etter sine dyr, noe som er til ergrelse for dem som kommer etter. Vi ber derfor alle om å huske hundepose, og bruke den. Søppelspann er satt ut rundt om i Sameiet, men ta hensyn til om denne står montert på en husvegg. Om sommeren blir det ganske varmt i disse spannene, noe som kan medføre ubehag for dem som har slike montert i nærheten av vinduene sine...

Det er også et problem at det finnes veldig mange katter i sameiet, og desverre også noen som ikke har noe hjem. Vær vennlig å merke kattene deres, slik at vi kan identifisere dem som ikke tilhører noen.

Sameiets stiger

Vi minner også om at stigen må settes på plass på langveggene mellom tunene etter bruk! De er til låns, men skal være tilgjengelige som rømningsvei fra takene

Bosshus

Desverre er det fremdeles problemer med hvordan bosshusene våre ser ut. Alt for ofte ser det ut som en svinesti og vi ber derfor alle beboerne om å ta dette alvorlig. I værste fall vil BIR nekte å hente avfallet vårt og vi blir tvunget til å gå tilbake til enkelstående bosspann.



Dette vil *ikke* være en fordel for noen av oss. Vi minner samtidig om at det kun er vanlig husholdningsavfall som skal kastes i bosshusene. Maling, treverk og lignende skal *ikke* kastes i fellesavfallet, men leveres på dertil egnede gjenvinningsstasjoner.



Vi kan ikke fortsette å ha det slik, kan vi?

Kjøring og parkering i sameiet

Det er desverre slik at det fremdeles er problemer med unødning kjøring og parkering i tunene. Kjøring i tunene *skal* begrenses til nødvendig kjøring, og parkering er *ikke* tillatt.

Dette gjelder alle typer motorkjøretøy, inkludert biler, motorsykler og mopeder.



Husk også på at det bor mange små barn i sameiet vårt, tilpass derfor farten etter forholdene! Det *skal* kjøres med gangfart inne i tunene og i garasjene våre!

Innbetaling fellesutgifter

Faktura fra Sameiet vedrørende vanlige fellesutgifter er nå med KID nummer.

Dette gjelder også innbetalinger til vedlikeholdsprosjektet, så vær vennlig å ta dette med når faktura betales!

Tilbakebetaling av dugnadspenger for 2009

Sameierne har i løpet av 2009 betalt inn NOK 400,- i dugnadspenger gjennom fellesutgiftene. Disse pengene blir tilbakebetalt til de som har deltatt på dugnader eller gjort annet arbeid for sameiet, med NOK 100,- per time, maks NOK 400,-. For å få tilbakebetalt penger må opplysninger på slippen nedenfor leveres til *tunleder* i hvert enkelt tun INNEN 15.12.2009

Klipp ----- Klipp

DUGNADSPENGER 2009

Navn og adresse: _____

Antall timer utført : _____ = Kr. _____ overføres til kontonr.: _____

Kort beskrivelse av arbeidet som er utført : _____

Signatur tunleder: _____ Tilhører Tun : _____