



Et liv på Solsiden

Informasjonsorgan for Sameiet Solsiden Terrasse

Nr 88 – Juli 2010

Husordensregler

Hensikten med dette husordensreglementet er å bidra til et positivt fellesskap for beboerne i Sameiet Solsiden Terrasse. Generelt skal beboere vise hensyn til hverandre.

For øvrig gjelder følgende:

1. Det er lov å ha inntil 4 husdyr.
Husdyr skal være under oppsyn under opphold utendørs. Dyrets avfall skal fjernes av den som har oppsyn med husdyret.
2. Støyende arbeid (banking, boring, saging o.l.) skal ikke forekomme etter kl.20.00.
3. Fellesareal, inklusiv gangveier, ganger og trapper, samt garasje, skal til enhver tid holdes ryddig.
Sameierne må ikke oppta plassen på disse steder med uvedkommende ting, såsom barnevogner, sykler, ski o.l.
4. Kjøring på sameiets område (unntatt til garasjer og gjesteparkering) skal kun gjøres hvis det er påkrevd.
Kjøring i tun skal skje i gangfart. Etter utkjøring fra tun skal bom lukkes.
Det er *ikke* lov å parkere motorkjøretøyer i tun eller gangveier.
5. Regler som gjelder for fellerrommet skal overholdes.
6. Sentrifugering skal ikke forekomme etter kl. 22.00.
7. Ved brudd på dette reglementet kan styret gi sameier konvensjonalbot, etter en skriftlig advarsel innenfor en periode på seks måneder iht Sameieavtalens §13. Boten skal betales straks, men vedtaket kan ankes inn for sameiemøtet.

Vedlikeholdsprosjektet

Grunnet situasjonen i vinter med store snømengder som ble liggende langt ut på nyåret, kom vi desverre sent i gang med befaringsarbeid på de neste blokkene. Dette betyr at prosjektet desverre nå er en del forsinket, men vi håper fremdeles å få gjennomført en del arbeid i løpet av høsten, samt å få gjennomført arbeidet innenfor den 3 års perioden som ble vedtatt av sameiemøtet.

Vi er i ferd med å kvalitetssikre pris på mottatt tilbud for arbeid ønsket utført i 2010, men noen endelig kostnad er ikke klar ennå. Dette betyr at innbetaling til vedlikehold for 2010 er utsatt frem til dette. Slik det ser ut nå, kan det se ut som om det vil bli en innbetaling i løpet av *høsten 2010*, mer informasjon kommer straks dette er klart.

Maling

Maling kjøpes der dere ønsker. Følgende fargekoder benyttes:

- Vestlandsrød: 4060-y90r
- Wasablå: 6427-r96b
- Grå: Drygolin B-base, ok031, rb003, ss057

Kabel-TV og Canal Digital

Bindingstiden vi har hatt mot Canal Digital som leverandør av Kabel-TV til sameiet er nå gått ut. Dette betyr at vi kan reforhandle avtalen, samt vurdere andre leverandører.

Da vi vet at det er mange sameiere som har inngått bindingstid mot Canal Digital i det siste, ønsker vi nå å informere om at vi vil se på avtalen og eventuelle nye leverandører **høsten 2011**.

Dette for å sikre at færrest mulig er bundet av en bindingstid når vi går i forhandlinger med leverandører.

Vi oppfordrer derfor alle til å *ikke* inngå nye avtaler med bindingstid, som går ut over sensommeren/høsten 2011, slik at sameiet står fritt til å se på alle mulige leverandører for å sikre et best mulig tilbud til alle.



Rydding i boder og tilhørende ganger

I gangene tilhørende bodene står det desverre en del private eiendeler som må fjernes (se pkt. 3 i husordensreglene). Gangene *må* ryddes, og vi ber derfor alle sameiere om å gjøre sin del for at gangene holdes ryddige og ikke benyttes til oppbevaring.

Plastsortering

Levering av plastavfall skal *ikke* lengre gjøres i bosshusene.

Det er nå kommet punkter for levering av plastavfall ved **parkeringsplassen ved Fellesrommet**.

Alle må heretter levere plastavfall her og ikke i bosshusene.

Vi håper at alle sameiere vil bidra med sortering av bosset sitt, samt holde orden i bosshusene da dette stadig er et tilbakefallende problem.



Kjøring og parkering i sameiet

Det er desverre slik at det fremdeles er problemer med unødvendig kjøring og parkering i tunene. Kjøring i tunene *skal* begrenses til nødvendig kjøring, og parkering er *ikke* tillatt.

Dette gjelder alle typer motorkjøretøy, inkludert biler, motorsykler og mopeder.

Husk også på at det bor mange små barn i sameiet vårt, tilpass derfor farten etter forholdene! Det *skal* kjøres med gangfart inne i tunene og i garasjene våre!



Nøkler og garasjeportåpnere

Det er nå laget til et bestillingskjema for nøkler på hjemmesidene våre;
<http://solsiden.info/avtaler/nokkelbestilling/>



Dette kan benyttes dersom du har mistet nøkler, eller bare trenger nye.

I tillegg har vi garasjeportåpnere tilgjengelig, dersom noen ønsker å bestille dette.
Kontakt styret på styret@solsiden.info for mer informasjon.

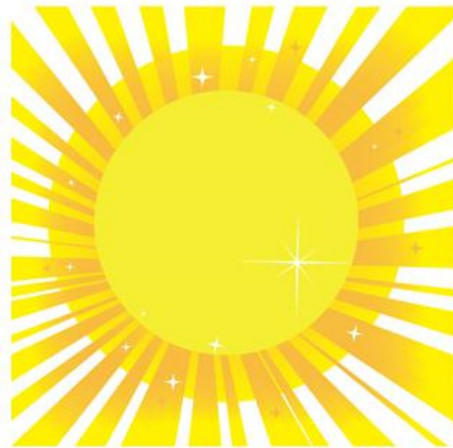
Securitas Bomiljøvakt

Vi minner om telefonnummeret til Bomiljøvakten: 55 28 28 00

Vi oppfordrer sameierne til å kontakte dette nummer ved følgende forhold:

- opplevelse av utrygghet
- opphold av uvedkommende
- husbråk / støy
- utelåsing fra leilighet
- parkerte biler i gangveier og tun

Beboere som reiser bort for kortere eller lengre perioder, kan også rekvirere spesielt tilsyn av sin bolig kostnadsfritt.



Ellers ønsker vi alle sameierene en riktig god sommer!