

Sameiet Solsiden Terrasse,  
Postboks 227, Nesttun  
5853 BERGEN  
Epost: styret@solsiden.info

---

Nesttun, 16.august 2017

Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers  
Ved advokatfullmektig Max Ekornrud Gudmundsen  
Postboks 3984 Sandviken  
5835 Bergen

Ref epost og brev av 26. juni 2017

1. Innledning

I vårt svar i epost 7. juni ba vi om at klienten la frem forslag vedtak for punktene 5 og 8 i skriv nr. 2. Vi konstaterer at det ikke er gjort. I stedet fremsetter flere av sakene på nytt, selv om de ble besvart under gjennomgangen av regnskapet og årsberetningen på sameiermøtet. I tillegg kommer noen nye punkter som gjelder inneværende år

Vi mener at når regnskap og årsberetning er vedtatt av et stort flertall på sameiermøtet, er styret for den aktuelle perioden ferdig med sitt arbeid. Styret i etterfølgende perioder kan ikke stilles til ansvar for tidligere styrers disposisjoner. Dersom klienten ønsker en gransking av sameiets økonomiske forhold, bør klienten engasjere en dertil egnet ekspert for egen regning.

2. Saker.

Ad punkt 2.1.1. Sameiets økonomiske situasjon ble gjennomgått på sameiermøtet. Ny gjennomgang vil skje på det ekstraordinære møtet til høsten der sameiets budsjett for 2018 vil bli lagt frem.

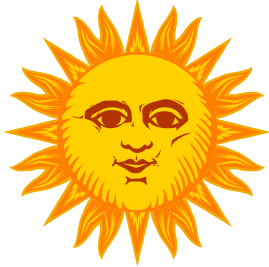
Ad punkt 2.1.2. Som det ble opplyst på sameiermøtet, gjelder kostnaden asfaltering og merking av parkeringsplassene ved fellesrommet.

Ad. Punkt 2.1.3. Sameiet fikk tilbakebetalt det som vi hadde innbetalt for de tre første kvartalene med tillegg av omtrent kr. 3.400,00 i renter. Eiendomsskatt ble ført med kr. 0,00. Rentebeløpet ble ført som renteinntekt.

Ad. Punkt 2.1.4. Styret kan ikke forholde seg til påstandene om uoverensstemmelser. Klienten må dokumentere sine påstander. Styret vil gjerne se de kontoutskriftene klienten har.

Ad punkt 2.1.5. Posten «Forskuddsbetalte kostnader» forekommer også i regnskapet for 2016. Representanten fra BOB forklarte på møtet hva posten inneholdt og hvorfor den er med i regnskapsoppstillingen. Innholdet i denne posten i 2015 var omtrent det samme som i 2016.

Avtalen med Canal Digital ble behandlet på sameiermøtet i 2013. Det ble da vedtatt at sameiet skulle inngå en avtale om Kabel-TV og internettforbindelse ved fiberkabel. Månedsavgiften er kr. 164,00 for TV og kr. 166,00 for Internett, til sammen kr. 330,00 per måned. Avtalen skal fornyes i 2018.



Sameiet Solsiden Terrasse,  
Postboks 227, Nesttun  
5853 BERGEN  
Epost: styret@solsiden.info

---

Ad punkt 2.1.6. Asfaltering av sameiets gangveier og deler av den originale parkeringsplassen er vedtatt av sameiermøtet. Endringen av dette vedtaket kan bare skje ved at det fremsettes et nytt forslag om omdisponering av midlene.

Ad. Punkt 2.1.7. Styret har myndighet til å få utført nødvendig vedlikehold uten at klienten har krav på innsyn i prosessen. Det er vedtatt av sameiermøtet at veggen skulle males. Kostnaden blir lagt frem i regnskapet for 2017.

Ad punkt 2.1.8. Det er vanlig at budsjett og regnskap ikke stemmer overens. Sameiets kostnader består av faste utgifter til forretningsførsel, strøm, vaktmester og diverse serviceavtaler. Disse kostnadene kan estimeres med en viss grad av nøyaktighet. I tillegg kommer kostnader av mer tilfeldig art, som for eksempel reparasjon av skader. Til slutt er det større vedlikeholdsprosjekter der man prøver å sette opp et realistisk anslag basert på innhentede tilbud. Det vil likevel kunne forekomme at kostnaden blir lavere eller høyere enn antatt.

Ad punkt 2.1.9 HMS-aktiviteter vil i den kommende tid bli systematisert slik at forhold som omfattes av Internkontrollforskriften oppfylles. Redegjørelse vil bli gitt i årsberetningen.

Ad punkt 2.1.10 Tvisten som ble omtalt i innkallingen til sameiermøtet ble avvist behandlet av Forlikrådet. Det påfølgende skriv fra seksjonseiers advokat er besvart. Dette er to måneder siden. Sameiet har hittil i 2017 ikke hatt utlegg til advokat i forbindelse med tvister.

Ad 2.2.11 Fuktskader på fellesarealer er reparert fortløpende. Fuktskader i den enkelte seksjon anses å være seksjonseiers ansvar.

Når det gjelder saken fra Bergen Tingrett, viser vi til redegjørelse gitt i årsberetningen. Styret i sameiet er ikke enig i dommen og vurderte å anke. Verdiene det dreide seg om var for små til at det var hensiktsmessig.

### 3. Andre forhold

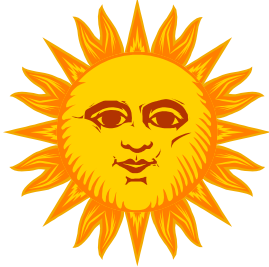
Vi mener at innkalling til sameiermøter, både ordinært og ekstraordinært, følger gjeldende bestemmelser. Referat blir ført under møteleders oppsyn og distribueres til alle seksjonseiere.

Utgivelsen av «Et liv på Solsiden» kunne ha vært hyppigere. Styret skal prøve å få det til uten å forplikte seg til et bestemt antall utgivelser. Sameiet har egen hjemmeside som benyttes til informasjon. Det er i det siste også opprettet en gruppe på «Facebook».

Regnskapet for sameiet føres av autorisert regnskapsfører og revideres av statsautorisert revisor. Styret fikk positiv omtale av regnskapsfører for å følge opp fakturaer og annet som angår sameiets økonomi

### 4. Avslutning

Styret mener at saker som sendes inn til sameiermøter må inneholde en begrunnelse og et forslag det kan stemmes over.



Sameiet Solsiden Terrasse,  
Postboks 227, Nesttun  
5853 BERGEN  
Epost: styret@solsiden.info

---

Spørsmål til styret om sameiets økonomi og drift kan stilles på sameiermøtet i forbindelse med gjennomgang av årsregnskap og årsberetning.

På denne bakgrunn anser styret i Sameiet Solsiden Terrasse seg nå ferdig med sakene til klienten og vil ikke gi seg inn på videre korrespondanse med klienten.

Med vennlig hilsen  
Styret i Sameiet Solsiden Terrasse  
Ved styrelederErico Guereschi